

**Договор найма  
койко-места в жилом помещении студенческого общежития  
№ \_\_\_\_\_**

г. Кемерово

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Кемеровский коммунально-строительный техникум» имени В.И. Заузелкова, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодателем», с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с 01.09.20\_\_ г. по 30.06.20\_\_ г. койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 23, для временного проживания.

1.2. Плата за проживание в общежитии составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Оплата производится двумя частями: **I часть - \_\_\_\_\_ рублей при заселении в общежитие (сентябрь – январь); II часть – \_\_\_\_\_ рублей (февраль – июнь) до 01 февраля 20\_\_ г.**

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременной оплаты за проживание в общежитии.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случае нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации (КоАП, ЖК РФ, ГК РФ, НК РФ, УК РФ и т.д.), Правил внутреннего распорядка общежития техникума и условий настоящего договора.

#### 2.2. Наймодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Нанимателю в соответствии с правом на проживание (приказ директора, договор) одно койко-место в комнате.

2.2.2. Обеспечить Нанимателю нормальные условия проживания в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума. На каждом этаже общежития выделить кухонное помещение, оборудованное электроплитами, горячей и холодной водой, столами и электрическими розетками для пользования личными электроприборами.

2.2.3. Содержать помещение в соответствии с установленными санитарными и противопожарными правилами.

2.2.4. Производить уборку помещений в местах общего пользования.

2.2.5. Производить текущий и капитальный ремонт в местах общего пользования, исходя из действующих норм, сроков и графика ремонта.

2.2.6. Производить ремонт сантехнического оборудования, электрооборудования и проводки в жилых комнатах, в местах общего пользования.

2.2.7. Укомплектовать жилые комнаты мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим имуществом и инвентарем по действующим нормам.

2.2.8. Обеспечить выдачу и своевременную смену постельных принадлежностей.

2.2.9. Обеспечить действенный пропускной режим в общежитии.

2.2.10. Обеспечить регистрацию Нанимателя в общежитии в установленном законом порядке.

#### 2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. На использование места в общежитии для проживания.

2.3.2. На пользование местами общего пользования.

2.3.3. На расторжение настоящего договора в любое время, при условии погашения всей задолженности по оплате за проживание на момент расторжения договора.

#### 2.4. Наниматель обязуется:

2.4.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии.

2.4.2. Сдать необходимые документы для регистрации проживания коменданту

Техникума и паспортисту **в день заселения.**

2.4.3. Не допускать самовольного переселения и переноса мебели, инвентаря и другого имущества из одной комнаты в другую, наклеивания репродукции и другой информации на стенах либо других поверхностях общежития.

2.4.4. Своевременно переселяться в связи с производственной необходимостью в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем при сохранении со стороны Наймодателя условий предусмотренных п. 2.2.1. и 2.2.2. настоящего договора

2.4.5. Строго выполнять Правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии, Инструкцию по технике безопасности и противопожарной безопасности, Правила пользования бытовой аппаратурой и электроприборами; не обрывать или приводить в негодность сигнальные извещатели (датчики) автоматизированной системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, а также другое имущество техникума.

2.4.6. Бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, при обнаружении неисправности в сантехническом оборудовании и электропроводке немедленно поставить в известность Наймодателя, коменданта общежития, электрика или сантехника.

2.4.7. Поддерживать порядок и чистоту в жилых и общественных помещениях, беречь находящееся в них имущество. Содержать в сохранности принятые от Наймодателя мебель, инвентарь и сантехническое оборудование.

2.4.8. Допускать в комнату общежития в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.9. **Не выбрасывать из окон на улицу всевозможные предметы (окурки, банки, пакеты, бутылки, бытовые отходы и т.д.).**

2.4.10. **Не появляться в алкогольном, наркотическом опьянении либо под воздействием сильнодействующих веществ в общежитии и не совершать хулиганские действия в общежитии.**

2.4.11. **Не курить во всех помещениях общежития, включая туалеты (ФЗ "Об ограничении курения табака")**

2.4.12. Не хранить крупногабаритные вещи в жилых комнатах.

2.4.13. Не хранить, не употреблять и не продавать наркотические, сильнодействующие вещества и их аналоги в общежитии.

2.4.14. Не хранить в общежитии огнестрельное, пневматическое и холодное оружие.

2.4.15. **После 23:00 не создавать шумовые неудобства для окружающих, не собираться в местах общего пользования.**

2.4.16. **Запрещается с 22:00 до 9:00 оставлять в жилой комнате лиц, не проживающих в общежитии, без письменного разрешения Заместителя директора Техникума по АХР или заведующего общежитием Техникума.**

2.4.17. Бережно относиться к оборудованию в кухонном помещении общежития, выключать и протирать электроплиту и другие приборы после приготовления пищи или пользования ими.

2.4.18. Закрывать кран подачи горячей и холодной воды в ванной комнате и кухонном помещении по окончании пользования водой и выключать свет, уходя из любого помещения.

2.4.19. При возникновении чрезвычайной ситуации, а именно эвакуации из помещения входную дверь в комнату закрыть, не запирая на замок.

2.4.20. **При освобождении жилого помещения по окончании учебного года - произвести косметический ремонт в комнате закрепленной за проживающим и сдать в течении 3 дней т.е. не позднее 03 июля по акту приема-передачи /заведующему общежитием техникума; воспитателю/, студенты обучающиеся последний год или получить «Талон на заселение» - студенты 2-4 курса .**

### **3.Оплата за проживание в общежитии**

3.1. Оплата за проживание в общежитии вносится в кассу Техникума.

3.2. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период зимних каникул.

### **4.Ответственность**

4.1. В случае нарушения соответствующих пунктов раздела 2.4 настоящего договора Наниматель обязуется возместить Наймодателю стоимость причиненного ущерба согласно предъявленному акту и смете затрат на восстановление по рыночным ценам на соответствующий период времени.

4.1.1. В случаях, когда персонального виновника причиненного ущерба, выявить не удастся (места общего пользования), материальную ответственность несут все проживающие, пользующиеся данным помещением на этаже, которые возмещают техникуму стоимость причиненного ущерба в солидарном порядке, в равных долях. Основанием для оплаты являются документы, аналогичные указанным в п. 4.1 настоящего договора.

4.1.2. На студентов, нарушающих условия настоящего Договора, заведующий общежитием Техникума или воспитатель предоставляют директору техникума докладные (служебные) записки. При рассмотрении докладных записок в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами и локальными актами техникума, принимаются меры по отчислению из техникума и выселению из общежития нарушителей, при установлении их вины в совершении какого-либо проступка.

4.2. За нарушение правил пожарной безопасности в здании общежития Наниматель подлежит административной ответственности в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ.

### **5.Срок действия, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в пункте 1.1. настоящего Договора

5.2. Наниматель может в любой момент расторгнуть настоящий договор при условии погашения всей задолженности по оплате за проживание на момент расторжения договора.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время в одностороннем порядке.

5.4. Наймодатель может расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

5.4.1. если Наниматель имеет задолженность за проживание в общежитии более 2-х месяцев.

5.4.2. если Наниматель нарушит свои обязательства по пунктам раздела 2.4 настоящего договора, что будет зафиксировано в любом акте администрации Техникума.

5.4.3. За грубое нарушение или систематические (2 и более раза) нарушения правил внутреннего распорядка общежития, правил Положения о студенческом общежитии техникума.

5.5. Настоящий договор прекращается в связи:

5.5.1. с окончанием срока обучения в Техникуме (в том числе, отчисления из техникума, в день издания нормативного документа об отчислении).

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 6 (шести) часов.

### **6. Прочие условия**

6.1. При возникновении споров и разногласий, стороны обязуются прилагать все усилия для их разрешения путем переговоров. В противном случае споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.4. При отсутствии взаимных претензий действие договора может быть продлено.

### **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Наймодатель:**

Государственное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Кемеровский коммунально-  
строительный техникум»  
имени В.И. Заузелкова

650070 г. Кемерово,

ул. Тухачевского 23а

тел.: 31-23-62

ИНН: 4205004028

КПП: 420501001

БИК: 043207001

р/с: 40601810300001000001

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по

Кемеровской области г. Кемерово УФК

по Кемеровской обл.

ГОУ СПО ККСТ им. В.И.Заузелкова

л/с: 20396У75220

Директор \_\_\_\_\_

**М.П.**

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ »

Кем выдан \_\_\_\_\_

Прописан: \_\_\_\_\_

**Примечание**

В случае недостижения Нанимателем возраста 18 лет (ограниченно дееспособный), для заключения настоящего Договора необходимо согласие его законного представителя.

В соответствии с п.1 ст.26 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражаю согласие на заключение настоящего договора **прошу предоставить комнату моему (моей):**

\_\_\_\_\_  
(указать степень родства)

**Законный представитель**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Прописан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Экземпляр договора получил(а)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)